

## Minnesanteckningar KSAU info/planberedning 2025-05-28

Närvarande:

Ulf Rapp (S), ordförande kommunstyrelsen  
Stefan Hederdal (M), 2:e vice ordförande kommunstyrelsen  
Daniel Persson (SD), 1:e vice ordförande kommunstyrelsen  
Lisette Vermeulen (SD), vice ordförande utbildningsnämnden  
Lars-Erik Olsson (S), ordförande socialnämnden  
Jonny Svensson (S), ordförande bygg- och miljönämnden  
Sverre Fredriksson (M), ordförande teknik- och servicenämnden

Monica Holmgren, kommundirektör  
Daniel Aronsson, ekonomichef  
Anna Lund, enhetschef plan och exploatering  
Said Dawodi, projektledare  
Johan Berntsson, förvaltningschef utbildningsförvaltningen

Frånvarande:

Eva Svantesson (M), Ordförande utbildningsnämnden  
Patrik Karlsson (KD), vice ordförande Socialnämnden  
Rune Kennborn (KD), vice ordförande bygg- och miljönämnden  
Andreas Nordengrip (SD), vice ordförande teknik- och servicenämnden

## Projektavstämning

Said Dawodi, projektledare, Daniel Aronsson, ekonomichef

### 1. Förstudie ny 7-9 Bollebygd skolan

#### **Process**

Klara med förstudie, leverans av underlag är genomförd. Kalkyl för geo/mark/radon rapporterna har levererats.

Upphandlingsmyndigheten, basnivå (hållbarhetskriterier)

FKU för projektering startas hösten 2025

Byggstart hösten 2026

#### **Genomgång av planlösning, inne och utemiljö**

Plan 1 praktiska ämnen, uppehållsyta, café, personalutrymmen. Plan 2 undervisningssalar, uppehållsyta, öppet ner till plan 1

Tegelfasad för att harmoniera med befintliga byggnader. Partier med trä för lokal anknytning

Presentation av utemiljö. Kan ändras men stämmer i stora drag. Förslagen inkluderar bland annat uteplats för personal, köksträdgård för hemkunskapen och utegym. Även sittplatser, platser för undervisning och angöring är inkluderat.

Arbetsplatsdispositionsplan visas. Alltså hur det ska se ut på skolområdet under byggtiden då det är pågående verksamhet. Viktigt att arbetsvägarna inom området görs ordentligt då kommunen haft dåliga erfarenheter av det tidigare.

#### **Etapp-indelning av skolans utbyggnad visas.**

Etapp 1 – ny 7-9 skola byggs, byggväg anläggs, angöringsväg och parkering till högstadium anläggs, befintliga lokaler till 7-9 utryms. Bygglov för tillfälliga lokaler för förskola går ut 2028.

Etapp 2 – Befintliga lokaler för högstadium anpassas alt rivs för nybyggnad av lokaler för lågstadium. Byggväg återställs. Befintliga lokaler för lågstadium rivs. (Förskola på Södra Fjällastorp byggs)

Etapp 3 – ny allaktivitetshall byggs, parkering och angöring till allaktivitetshallen anläggs.

#### **Ekonomiuppföljning**

Förstudie fas 1 – 176 mkr (grov uppskattning av kostnader)

Förstudie fas 2 – 211 mkr (mer detaljerad uppskattning av kostnader)

BTA har ökat från 4600 kvm till 5500 kvm vilket förklara kostnadsökningen.

Investeringsbudget enligt kalkyl är på ca 230 mkr. Kostnad för att anlägga väg och ta fram bygghandlingar ingår i totala summan. 15% av summan är avsatt till oförutsedda kostnader.

## **2. Uppdrag idrottshallar i Töllsjö och Olsfors**

Kostnader för olika ombyggnader presenteras.

Uppdrag om fullstor idrottshall i Töllsjö står i budget. För Olsfors gäller ny eller ombyggd idrottshall.

Olsfors idrottshall behöver framför allt handikapp anpassas och bli stor som en halv fullstor idrottshall.

Töllsjö idrottshall – diskussion kring storlek och placering, hallen ska förlängas i sin bredaste sida.

## **3. Projektuppdatering:**

### **a. Omklädningsrum idrottshall**

Bygglov för tillfälliga bodar inlämnad

Start rivning den 6/6-2025

### **b. LSS-boende**

Invändiga arbeten- montering och målning pågår.

Utvändiga arbete pågår. Projektet är i fas med tidplan. Slutbesiktning i augusti. Drift 1 oktober.

Projektbudget hålls.

### c. Skolområdet Olsfors

Rivningsentreprenad upphandlad. Rivningen ska vara klar vecka 34. Stor osäkerhet

## Planavstämning

Anna Lund, plan- och exploateringschef

### 1. Planberedning (stående punkt)- Kort info om pågående projekt

DP Nyhem – samråd september 2025

DP Fjällastorp – antagande juni 2025

DP Prästgårdsgärdet – antagande september 2025

DP Låddekärrsbu – andra granskning september 2025

DP Södra Fjällastorp – uppstart, förskola beslutad, väntar på beslut om SÄBO.

DP Skolvägen Olsfors – uppstart, förberedande arbeten pågår

DP Rinnaområdet rekreation – uppstart, avvaktar bidrag från Formas

Energiplan – förväntas antas december 2025

Arkitekturstrategi – seminarium genomfört, två workshop med politiken genomförda, aktiviteter på skolan ska genomföras. Beräknas vara klar under 2026.

Mobilitetsplan – pågår, arbetsgrupp jobbar på och planen beräknas vara klar våren 2026.

### 2. Utredning om Treriksröset- information

Arbetet är ett resultat av det uppdrag som gavs till kommunstyrelsen genom *Mål och budget 2025–2027 för Bollebygds kommun* (KS2024/282).

”BoHäM gränsområde som pekats ut som lämpligt för energiproduktion och vindkraft.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att kontakta övriga kommuner i BoHäM i syfte att utreda om det finns möjlighet att sametablera energiproduktion med vind- och solkraft i området.”

Som ett komplement skulle följande frågor skulle utredas som en del av arbetet:

- Vilka kostnader är förenade med en etablering?
- Vilka möjliga elproduktionsvolymerna kan vara möjliga?
- Finns det restriktioner att etablera vindkraft i området?
- Äger kommunen mark eller finns det möjlighet att förvärva mark i området

Motsvarande ärenden lyftes i även i Härryda och Marks kommuner med resultat att Marks kommun gav uppdrag till förvaltningen medan Härryda avslog initiativet.

Arbetet har alltså bedrivits av Marks och Bollebygds kommuner i en gemensam arbetsgrupp som har stämt av med kommunernas kommundirektörer. Arbetet resulterade i en rapport som biläggs tjänsteskrivelsen.

Under arbetet har fakta inhämtats från:

- Swedavia
- Luftfartsverket
- Svensk Vindenergi
- Vattenfall
- Innovatum (arbetade med Boråsregionens Potentialstudie)

Restriktionerna gör att det finns mycket små möjligheter att etablera vindkraft i det aktuella området. Faktorer som talar emot etablering är främst närhet till enstaka bostadshus och skyddsområden kring Landvetter flygplats.

Eftersom möjligheterna har bedömts som så små har frågorna om kostnader och volymer bedömt som överflödiga att utreda djupare.

Möjligheterna att etablera solkraft begränsas främst av längsta godtagbara avstånd till regionledning för elkraft.

Ärendet kommer att avrapporteras på kommande KS

### 3. Aktuell info utifrån planprio och koppling till budget

Arbetsdokument kring planprio och budget visas.

Planprioritering som ärende kommer upp på kommande KS i juni.

## Övriga frågor

Kommundirektör har uppmärksammat att information från KSAUinfo/planberedning inte når ut i den utsträckning som behövs.

KS beslutade därför den 27 maj att minnesanteckningar från KSAUinfo/planberedning ska läggas som meddelande till KS.

Vid pennan

Anna Lund